

## Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB

### Aufhebung des Baulinienplans „Ostwärts Oberflintsbach“ mit der 1. Änderungsfassung

### Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Flintsbach a.Inn hat in der Sitzung am 12.03.2024 die Aufhebung des seit 16.11.1957, mit seiner ersten Änderung vom 22.06.1993, rechtskräftigen Baulinienplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Fa. Huber Planungs-GmbH, Rosenheim hat einen Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 07.03.2024 erstellt.

Der Geltungsbereich des aufgehobenen Baulinienplans im Bereich „Ostwärts von Oberflintsbach“ ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

## **25. Juni 2024 bis einschließlich 26. Juli 2024**

im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.flintsbach.de/aktueller/Bauleitplanungen> einsehbar.  
Ebenso der Inhalt der Bekanntmachung.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([gemeinde@flintsbach.de](mailto:gemeinde@flintsbach.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Flintsbach a.Inn, Kirchstr. 9, 83126 Flintsbach a.Inn, Zimmer 15, OG, während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.


Ortsübliche bekanntgemacht durch

**Anschlag an der Amtstafel  
am 24.06.2024**

Abgenommen am

.....  
Datum, Unterschrift

Flintsbach a.Inn, 21.06.2024  
**Gemeinde Flintsbach a.Inn**



.....  
Stefan Lederwascher  
Erster Bürgermeister