

**Bekanntmachung**  
über die  
7. Änderung des  
Flächennutzungsplans  
sowie  
der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat hat am 09. Oktober 2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 623 und 623/1 der Gemarkung Flintsbach a. Inn zu ändern.

Der Änderungsbereich wird wie folgt eingegrenzt:

Nördliche Grenze: Innstraße  
Westliche Grenze: Hang ab Wohngebäude Innstraße 8  
Südliche Grenze: Hang ab Wohngebäude Innstraße 8  
Östliche Grenze: Bahndamm der Bahnlinie Rosenheim - Kiefersfelden

Das Planungsbüro Strasser GmbH, Zweigstelle Brannenburg, hat einen Planentwurf in der Fassung vom 27.11.2018 erstellt.

Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:

## 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VORENTWURF M 1 : 2.500

Der Nachweis zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erfolgt im Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan "An der Innstraße" der Gemeinde Flintsbach a.nn.  
Der Nachweis erfolgt im Regelverfahren.



## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planung kann in der Zeit vom **10. Dezember 2018** bis **25. Januar 2019** in Flintsbach a.Inn, Rathaus, Obergeschoss, Zimmer Nr. 15 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Die Gemeinde wird die Planung am **10. Januar 2019** um 17.00 Uhr im Rathaus Flintsbach a.Inn, Erdgeschoss, Sitzungssaal darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Der Umweltbericht ist Bestandteil der Begründung.

Die Unterlagen sind auf der Internetseite der Gemeinde Flintsbach a.Inn ([www.flintsbach.de](http://www.flintsbach.de)), unter der Rubrik Aktuelles aus dem Rathaus öffentlich einsehbar.

Ortsübliche bekannt gemacht durch


**Anschlag an der Amtstafel  
am 30.11.2018**

Abgenommen am

Unterschrift und Dienstbezeichnung



Flintsbach a.Inn, 30.11.2018  
**Gemeinde Flintsbach a.Inn**

  
.....  
Stefan Lederwascher  
Erster Bürgermeister